COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

Ufficio Stampa

Piazza Prampolini, 1 – 42121 Reggio Emilia tel. (+39) 0522 456390-456840 fax. (+39) 0522 456677
ufficio.stampa@comune.re.it

Reggio Emilia, sabato 29 gennaio 2022

Economia e territorio – Conclusa la conferenza dei servizi per la variante di ampliamento della ditta Zanni srl. Il progetto presentato oggi alla Commissione consiliare

L'investimento consente di programmare l'ulteriore crescita dell'azienda, garantendo nuovi posti di lavoro e una maggiore competitività sul mercato. Sono previsti filari di alberi e quinte verdi per l'inserimento nel paesaggio ed opere di riqualificazione nella frazione

E' stato presentato oggi alla Commissione consigliare Uso e Assetto del Territorio (seguirà il voto del Consiglio comunale) l'esito della Conferenza dei Servizi relativa alla richiesta di ampliamento della ditta Zanni srl, in via Cantù, tra Sabbione e Marmirolo.
L'azienda, che opera nel settore della maglieria da oltre 60 anni, si occupa di produzione di maglieria esterna senza cuciture per i principali brand della moda italiana e internazionale.
Il progetto di ampliamento consentirà di realizzare nuovi spazi dedicati alla progettazione e produzione, con un incremento dell'occupazione e della competitività complessiva dell'azienda.
Sono inoltre previste opere di riqualificazione e messa in sicurezza della viabilità locale e delle fermate pubbliche dell'autobus.

Sviluppo aziendale - La sinergia creata dal costante aggiornamento tecnologico e dai processi di produzione ancora legati all'artigianalità ha permesso uno sviluppo costante dell'azienda negli ultimi anni, con una crescita del fatturato, del numero degli addetti e delle prospettive di mercato.
Dal 2001, in seguito alla costruzione del primo stabilimento del complesso attuale, al 2015 con l'ampliamento di un'ala del magazzino, il trend di crescita è stato costante, anche grazie all'adozione esclusiva, per tutti i macchinari dell'impianto, della tecnologia di tessitura senza cuciture avvenuta nel 2008, che ha portato il fatturato a 3 milioni di euro e il numero di addetti a 26 unità.
Per il prossimo quinquennio, l'obiettivo principale della ditta è quello di aumentare ulteriormente la propria quota di mercato attraverso una crescita della capacità produttiva e una diversificazione della tipologia di prodotto. Tale obiettivo, andrà di pari passo con le esigenze di introduzione di nuovi macchinari e ambienti per le lavorazioni, in particolare per le fasi di prototipazione, rendendo pertanto necessario l'ampliamento delle postazioni di lavoro.
A questo si aggiungerà la necessità di aumentare le aree e gli uffici per la programmazione dei macchinari e la progettazione stilistica dei modelli, implementando la componente digitale.
L'obiettivo, in termini occupazionali, è pari ad almeno 10 unità in più, a cui corrisponde un indotto degli operatori in realtà artigiane esterne di circa il doppio. L'attenzione alle persone che lavorano e lavoreranno per l'azienda richiede pertanto il ripensamento degli ambienti interni per migliorare le postazioni di lavoro e le attività di servizio alle persone.

Piazza Prampolini, 1 – 42121 Reggio Emilia tel. (+39) 0522 456390-456840 fax. (+39) 0522 456677
ufficio.stampa@comune.re.it

Caratteristiche edilizie dell'intervento – L'intervento di ampliamento riguarda la realizzazione di una **nuova struttura da destinare a laboratorio di maglieria**, **magazzino**, **locali di spogliatoio** e **servizi igienici**, in adiacenza agli edifici produttivi già esistenti.
L'attuale insediamento si sviluppa su una superficie territoriale di circa 7.300 metri quadrati e l'intervento previsto – un **nuovo edificio di 890 metri quadrati**, **in ampliamento a quelli esistenti** e con le medesime caratteristiche estetiche - non richiederà l'estensione di tale area.
Il processo produttivo utilizzato non comporta emissioni atmosferiche, mentre l'intera superficie della copertura verrà destinata alla produzione di **energia solare** da impianti fotovoltaici.
Infine la porzione di area destinata a **verde** sarà piantumata con essenze autoctone per assicurare un coerente inserimento paesaggistico a ridosso del territorio rurale.

Opere per la frazione - Il contributo straordinario, previsto dalla legge a carico del richiedente l'ampliamento, pari ad circa 29mila euro, verrà utilizzato per la realizzazione di un **attraversamento pedonale** che consenta la messa in sicurezza della fermata del trasporto pubblico locale a **Piazza di Sabbione** con la sistemazione della **banchina** e il potenziamento della **illuminazione pubblica**; di aiuole spartitraffico all'intersezione tra via Cantù e via Panisi con potenziamento, anche in questo punto, dell'illuminazione pubblica; di ulteriori opere minori di sistemazione della viabilità locale.

La procedura urbanistico/edilizia - L'intervento di ampliamento della ditta si avvale dell'articolo 53 della nuova Legge urbanistica regionale, che ha introdotto il 'procedimento unico' per gli ampliamenti di insediamenti produttivi esistenti, già utilizzato in passato per altre ditte operanti sul territorio comunale quali Ognibene Power spa, Pa spa, Montanari & Gruzza spa, Medici Ermete & Figli srl.
Attraverso tale strumento, che consente di acquisire tutti i pareri e le autorizzazioni necessarie da parte degli enti coinvolti, viene rilasciato il permesso di costruire riducendo drasticamente i tempi per l'attuazione degli interventi.